

The Study of Taiwan Parking Tower Industry Analysis and Development Strategy

廖春芬、潘振雄

E-mail: 9126110@mail.dyu.edu.tw

ABSTRACT

The automobile industry is the most important industry within this century. The level of popularization of automobiles represent the economic development of a country. As for how to manage the parking issue is reflecting the standard of education and civilization of a country. Taiwan's automobile industry policy has been disturbed for more than twenty years. During this period, the hard efforts for upgrading the self-development technology has been truly improving the quality of local-made cars. But face the pressure of GATT, importing cars have keeping up with the sales of local-made within the recent five years. The total new cars sales are about 60 thousand to 70 thousand annual years, which including the local-made and imported cars. Although automobile cars have bring many conveniences for peoples "daily life" but how to properly managing the parking matters for nearly six millions cars, so are to keep the smooth traffic, secure walking for people in the alley and ambulance cars passing through for accident is the critical issues which everybody have to face. The business men with this industry. are dedicating in building up the facilities and quality of service, but it need the support from government, people representatives and general public to work together to establish a favorable investing environment. Because, the parking issue should be discussed as a subject of public space within the community, and the parking places should be responsible by the car owners just like the personal belong such as furnitures should not be piped up under the arcade. There are many people want to immigrant to abroad to look for a better living environment, but immigrant is a big change and not every Taiwanese has the chance to go for that. We are looking forward to stay and establish a more orderly living surroundings. The further of parking tower industry is wholly rely on whether the general public can from concurrence and work together to ask for the government and people representatives support to speed up the development for this subject.

Keywords : 立體停車塔 ; 產業分析

Table of Contents

目錄 封面內頁 簽名頁 中文摘要	iv	英文摘要	v
目錄	vii	圖目錄	ix
第一章 緒論	1	第一節 研究背景與動機	1
第二節 研究目的	9	第三節 問題陳述	12
第四節 研究範圍與限制	13	第二章 文獻探討	22
第一節 停車場分類	22	第二節 立體停車塔設備介紹	25
第三節 台北市停車現況分析	30	第四節 現有投資興建停車場的法令	33
第五節 日本興建停車場之輔助及融資制度	38	第六節 立體停車塔投資經營流程	42
第七節 產業分析與策略理論	46	第三章 研究設計	53
第一節 研究的觀念性架構	53	第二節 研究對象	56
第三節 研究方法	56	第四節 研究流程	57
第四章 產業分析與個案介紹	58	第一節 產業分析	58
第二節 個案介紹	63	第五章 個案分析	70
第一節 綜合分析	70	第二節 AA個案分析	71
第三節 BB個案分析	71	第六章 命題發展	73
第七章 結論與建議	86	第一節 研究結論	86
第二節 研究貢獻	88	第三節 對業界的建議	88
第四節 對後續研究的建議	89	參考文獻	91

REFERENCES

- 王建彬 蘇自平 民84.11 停車設備現況與趨勢 經營部產業技術資訊-機械產業透析 1-36
- 陳永井 民81.12 立體停車場之投資與興建 現代營建 51-57
- 曹壽民 羅孝賢 劉瑞麟 民81.3 公有停車場費率之研究 運輸計畫季刊第21卷第一期 95-112
- 徐耀賜 顏秀吉 洪偵嘉 民82.10 淺談都會區停車需求與建築物附設停車空間之整合 都市交通第72期 29-38
- 陳錚漢 民84.3 公共設施用地多目標使用應用於聯合開發之財務分析-以新店線中正紀念堂站停車場用地為例 捷運技術第13期 102-107
- 陳振銘 民81.3 為順利推動停車場法再進一言 台灣經濟研究月刊第15卷第3期 12-16
- 經濟部機械所 民82.10 日本立體停車場市場分析 產業技術資訊-機械產業速報 21-25
- 黃明正 民83 公有路外停

車場興建之評選 國立交通大學交通運輸研究所未出版碩士論文 9. 徐慶文 民83 路外停車區位之研究 私立淡江大學土木工程研究所未出版碩士論文 10. 洪志強 民83 獎勵民間參與公共建設策略更新之芻議 國立成功大學建築研究所第25屆未出版碩士論文 11. 黃翠娟 民82 路外停車場財務收支計劃分析之研究-以台北市為例 國立台灣工業技術學院管理技術研究所企業管理學程未出版碩士論文 12. 裴文正 黃翠娟 民82.8 台北市路外停車場投資決策計劃分析 營建工程技術第16期 113-122 13. 立法院資料室 民81 停車場立法要旨及審議經過概述 交通建設 28-32 14. 王淑慧 民84.3 日本立體停車場的發展與展望 台灣經濟研究月刊第18卷第3期 108-110 15. 黃承傳 民79.6 路外停車場之整體規劃與評估 交通運輸第12期 11-36 16. 紀建明 民82.1 獎勵民間投資興建停車場之研究 經社法制論叢第11期 215-253 17. 康熙祥 民81.6 論購車自備停車位方案 法律與你雜誌第56期 9-11 18. 交通部道安會 民80.10 交通問題民意調查 民意月刊第166期 7-38 19. 交通部道安會 民80.12 購車須自備停車位民意調查 民意月刊第168期 1-19 20. 洪秀玲 民79.9 開發停車場划得來嗎? 太聯房屋市場第190期 38-44 21. 交通部 82.11.24 頒布之第41253號函 改善停車問題方案 22. 台北市交通局停管處前處長郭志雄 85年元月在台大城鄉所演講 停車管理業務 23. 林志源 王建彬 84.10.31 景氣低盪下8000億元大商機-停車場產業 24. 江春岳 83.6 立體停車場投資興建與經營計畫 25. 停車場法 26. 台北市停車管理處 84.8 台北市停車管理處七年回顧與展望 27. 司徒達賢 民84 策略管理 遠流出版社