

台灣立體停車塔產業分析及未來發展策略

廖春芬、潘振雄

E-mail: 9126110@mail.dyu.edu.tw

摘要

汽車工業是本世紀的重要工業，汽車普及化程度反應出一個國家經濟發展成就，汽車的停放保管則顯現出一個國家教育文化水準。台灣汽車工業政策紛紛擾擾數十年，努力做技術深根提高自製率，確實也提高國產車品質，但面臨GATT壓力，進口車近五年來銷售量直追國產車，不論國產或進口車，一年台灣汽車總掛牌新車數量在60萬至70萬輛。汽車帶來人類生活許多便利性，如何停放保管全台灣近600萬輛汽車，以維持車流順暢，社區巷道井然有序可供行人安全步行，意外災害時救火車救護車可快速救火救人，更是大家必須面對的課題。產業界人士努力做好設備及服務品質，但有利的投資環境則需要政府、民意代表、民眾共同營造。政府推動社區總體營造，停車問題也應納入社區公共空間的議題，停車空間應由車輛所有人自行負責，就如能個人傢俱、商家貨品不應堆放在騎樓下，道理是相同的。台灣人近年來有許多人移民以尋找更有秩序的生活空間，但是移民是種連根拔起的重大生活改變，不是全體台灣人都能移民。我們期待留下來努力經營一個有秩序的生活空間，立體停車塔產業的未來就端賴全體民眾是否認同，並共同要求政府、民意代表儘速推動。

關鍵詞：立體停車塔；產業分析

目錄

目錄封面內頁簽名頁中文摘要	iv	英文摘要	v
目錄	vii	圖目錄	ix
第一章 緒論	1	第一節 研究背景與動機	1
第二節 研究目的	1	第三節 問題陳述	12
第四節 研究範圍與限制	13	第二章 文獻探討	22
第一節 停車場分類	22	第二節 立體停車塔設備介紹	25
第三節 台北市停車現況分析	30	第四節 現有投資興建停車場的法令	33
第五節 日本興建停車場之輔助及融資制度	38	第六節 立體停車塔投資經營流程	42
第七節 產業分析與策略理論	46	第三章 研究設計	53
第一節 研究的觀念性架構	53	第二節 研究對象	56
第三節 研究方法	56	第四節 研究流程	57
第四章 產業分析與個案介紹	58	第一節 產業分析	58
第二節 個案介紹	63	第五章 個案分析	70
第一節 綜合分析	70	第二節 AA個案分析	70
第三節 BB個案分析	71	第六章 命題發展	73
第七章 結論與建議	86	第一節 研究結論	86
第二節 研究貢獻	88	第三節 對業界的建議	88
第四節 對後續研究的建議	89	參考文獻	91

參考文獻

- 王建彬 蘇自平 民84.11 停車設備現況與趨勢 經營部產業技術資訊-機械產業透析 1-36
- 陳永井 民81.12 立體停車場之投資與興建 現代營建 51-57
- 曹壽民 羅孝賢 劉瑞麟 民81.3 公有停車場費率之研究 運輸計畫季刊第21卷第一期 95-112
- 徐耀賜 顏秀吉 洪偵嘉 民82.10 淺談都會區停車需求與建築物附設停車空間之整合 都市交通第72期 29-38
- 陳錚漢 民84.3 公共設施用地多目標使用應用於聯合開發之財務分析-以新店線中正紀念堂站停車場用地為例 捷運技術第13期 102-107
- 陳振銘 民81.3 為順利推動停車場法再進一言 台灣經濟研究月刊第15卷第3期 12-16
- 經濟部機械所 民82.10 日本立體停車場市場分析 產業技術資訊-機械產業速報 21-25
- 黃明正 民83 公有路外停車場興建之評選 國立交通大學交通運輸研究所未出版碩士論文
- 徐慶文 民83 路外停車區位之研究 私立淡江大學土木工程研究所未出版碩士論文
- 洪志強 民83 獎勵民間參與公共建設策略更新之芻議 國立成功大學建築研究所第25屆未出版碩士論文
- 黃翠娟 民82 路外停車場財務收支計劃分析之研究-以台北市為例 國立台灣工業技術學院管理技術研究所企業管理學程未出版碩士論文
- 裴文正 黃翠娟 民82.8 台北市路外停車場投資決策計劃分析 營建工程技術第16期 113-122
- 立法院資料室 民81 停車場立法要旨及審議經過概述 交通建設 28-32
- 王淑慧 民84.3 日本立體停車場的發展與展望 台灣經濟研究月刊第18卷第3期 108-110
- 黃承傳 民79.6 路外停車場之整體規劃與評估 交通運輸第12期 11-36
- 紀建明 民82.1 獎勵民間投資興建停車場之研究 經社法制論叢第11期 215-253
- 康熙祥

民81.6 論購車自備停車位方案 法律與你雜誌第56期 9-11 18. 交通部道安會 民80.10 交通問題民意調查 民意月刊第166期 7-38 19. 交通部道安會 民80.12 購車須自備停車位民意調查 民意月刊第168期 1-19 20. 洪秀玲 民79.9 開發停車場划得來嗎? 太聯房屋市場第190期 38-44 21. 交通部 82.11.24 頒布之第41253號函 改善停車問題方案 22. 台北市交通局停管處前處長郭志雄 85年元月在台大城鄉所演講 停車管理業務 23. 林志源 王建彬 84.10.31 景氣低盪下8000億元大商機-停車場產業 24. 江春岳 83.6 立體停車場投資興建與經營計畫 25. 停車場法 26. 台北市停車管理處 84.8 台北市停車管理處七年回顧與展望 27. 司徒達賢 民84 策略管理 遠流出版社