

# Internet simulation of making decision on buying houses through fuzzy decision policy

鄒治群、周鵬程

E-mail: 342082@mail.dyu.edu.tw

## ABSTRACT

Fuzzy theory is information about human minds to make quantitative decisions. We need a correct mathematical model to achieve traditional control, but we almost spent a lot of time to create the mathematical model. Fuzzy theory simplifies problems by thinking like human beings. It also achieves the same goals of traditional control. Fuzzy decision making is in a lot of information to find the rules more closely tied to human thinkings and decision-making. Buying a house has many items to be considered such as, price, house pattern, story, house size, parking, traffic, shopping, distance to school, distance to work, etc. The increasing items downgrade a person's ability to judge. So what is be the best or better decision we can make? According to the real time characteristic of internet, abundant information can be gathered together, and fuzzy decision making can help make the best choice for our reference. This thesis shows of internet simulation of decision making on buying houses through fuzzy decision policy. Key Words: fuzzy decision, fuzzy theory, buying house, internet

Keywords : fuzzy decision、fuzzy theory、buying house、internet

## Table of Contents

目錄	封面內頁	簽名頁	中文摘要	iii	英文摘要	iv
			iv	誌謝	v	目錄
			vi	圖目錄	ix	表目錄
			xii	第一章 緒論	1.1 研究背景與動機	
	1	1.2 論文探討		4	1.3 論文目的	
	6	第二章 模糊理論	2.1 模糊理論介紹		7	
2.2.1 語意變數			2.2.2 模糊集合		9	
2.2.3 隸屬函數			2.2.4 解模糊化		12	
	2.3 模糊理論的特點		2.4 模糊理論的研究近況			
	15	第三章 模糊決策	3.1 模糊決策介紹		17	3.2 模糊多決策應用
於本研究			3.3 模糊決策範例		19	3.4 模糊決策應用
	22	第四章 模糊決策購屋網路模擬之建立	4.1 Visual Basic介紹			
	25	4.2 房價決策系統功能介紹		27	4.2.1 系統執行流程	
	30	4.3 房價蒐尋系統的實做		32	4.3.1 建立搜尋	
	33	4.3.2 資料格式建立		36	4.3.3 數據模糊化	
房屋決策系統的實做			4.3.4 存檔功能建立		50	4.4
	4.4.2 數學函式建立		4.4.1 讀檔		53	
	59	4.4.4 資料轉換至Excel		61	4.4.3 比序的方式	
	62	4.4.6 注意事項		63	4.4.5 其他功能建立	
5.1 配備檢查			第五章 系統的測試及結果探討			
	5.3 模糊決策系統操作		5.2 搜尋系統操作		65	
	71	5.5 權重修改機制	5.4 輸出至Excel及列印			
	75	參考文獻	第六章 結論		77	附錄為建案廣告資訊
	80	附件為相關光碟				

## REFERENCES

- 參考文獻 [1] <http://www.google.com/support/insights/bin/answer.py?hl=zh-Hant&answer=94793> [2]  
<http://www.google.com/support/insights/bin/answer.py?hl=zh-Hant&answer=87285> [3]  
[http://w3.cyu.edu.tw/control/robot/Fuzzy\\_Control\\_PDF/Chap1.pdf](http://w3.cyu.edu.tw/control/robot/Fuzzy_Control_PDF/Chap1.pdf) [4]王雅萍, "模糊多屬性決策應用於政府採購法最有利標評選之研究",

義守大學,資訊管理學系碩士班(2004) [5] <http://irw.ncut.edu.tw/peterju/fuzzy.html> [6] <http://blog.toright.com/?p=48> [7] L. A. Zadeh, "Fuzzy sets" Information and Control, vol. 8, no. 3, pp. 338-353, June (1965) [8] <http://www.slidefinder.net/f/fuzzy-introduction/11869219> [9] 陳梅娥, "模糊德菲術在國小校長評鑑指標系統建構之研究", 淡江大學,教育政策與領導研究所(2003) [10] 陳嘉文, "模糊邏輯在機械設計之應用", 元智大學,機械工程研究所(1999) [11] 阮亨中、吳柏林等合著,模糊數學與統計應用, 俊傑圖書股份有限公司, 初版, 台北市(2000) [12] 中國生產力中心編譯、楊英魁校閱,"FUZZY 實用化範例:用C 語言", 全華科技圖書股份有限公司, 台北(1991) [13] 鄭滄濱, "軟體組織提昇人員能力之成熟度模糊評估模式", 國立台灣科技大學, 資訊管理系(2001) [14] 吳佩穎, "運用漸進模糊類神經網路於預測每股盈餘成長率之研究", 國立中央大學, 資訊管理研究所(2004) [15] <http://emialchen.blogbus.com/logs/48303834.html> [16] <http://cc.shu.edu.tw/~fsh/Subjects/Fuzzy/Fuzzy-Introduction.ppt> [17] 蓋墟, "實用模糊數學", 亞東書局, 台北(1991) [18] 陳思璋, "模糊理論期末作業報告", 逢甲大學, 水利系(2010) [19] 周鵬程、鄒治群, "模糊決策", 2010年8月兩岸四地無線電討論會, 海南、中國(2010) [20] 方怡旻, "以模糊理論設計電動車之能源回收系統", 逢甲大學,電機工程研究所(2002) [21] 董俊呈, "以DSP設計直流馬達之轉矩控制", 逢甲大學, 電機工程研究所(2008) [22] <http://zh.wikipedia.org/zh-tw/VB> [23] <http://home.etwarm.com.tw/> [24] <http://www.sinyi.com.tw/> [25] <http://tw.myblog.yahoo.com/shege-1975/article?mid=908&prev=-2&next=-2&page=1&sc=1> [26] <http://www.mathworks.com/help/toolbox/fuzzy/fp4856.html#a1057172184b1> [27] <http://www.visualbasic.happycodings.com/Applications-VBA/code8.html> [28] <http://www.blueshop.com.tw/board/show.asp?subcde=BRD20060529114137Q12&fumcde=FUM200501271723350KG> [29] 左心強, "應用模糊理論於房屋選購查詢系統", 元智大學, 電資訊管理學系(2002)