

如何利用模糊決策購買優質房屋的網路模擬

鄒治群、周鵬程

E-mail: 342082@mail.dyu.edu.tw

摘要

模糊理論是依照大概的資訊對人類主觀表現的想法作量化處理。傳統的控制需要精確的數學模型來達成，傳統控制大部分的時候會花費相當多的時間來建立數學模型。模糊理論是以人的思考方式去簡化問題的複雜度，且能達到與傳統控制相同的目標。模糊決策是對許多資訊找出規則而做出比較貼近人類思考模式的決策。買房子有價錢、房間數、樓高、坪數、管理費、近捷運、市場、學校、上班的距離等諸多因素要考慮。隨著變數的增加人的判斷能力就會受到影響，那什麼是最佳決策呢？利用網際網路即時的特性模糊決策就可以幫助做出最好的選擇。本論文即在說明如何利用模糊決策購買優質房屋的網路模擬。關鍵字：模糊決策，推論引擎，購買房屋，網際網路

關鍵詞：模糊決策、推論引擎、購買房屋、網際網路

目錄

目錄 封面內頁 簽名頁 中文摘要	iii	英文摘要	iii
. iv 誌謝	iv	目錄	v
. vi 圖目錄	vi	ix 表目錄	ix
. xii 第一章 緒論	xii	1.1 研究背景與動機	1
. 1 1.2 論文探討	1	4 1.3 論文目的	4
. 6 第二章 模糊理論	6	2.1 模糊理論介紹	7
2.2.1 語意變數	9	2.2.2 模糊集合	9
2.2.3 隸屬函數	10	2.2.4 解模糊化	12
2.3 模糊理論的特點	14	2.4 模糊理論的研究近況	15
. 15 第三章 模糊決策	15	3.1 模糊決策介紹	17
於本研究	18	3.2 模糊多決策應用	19
. 22 第四章 模糊決策購屋網路模擬之建立	22	3.3 模糊決策範例	19
. 25 4.1 Visual Basic介紹	25	3.4 模糊決策應用	22
. 30 4.2 房價決策系統功能介紹	30	4.1 系統執行流程	27
. 33 4.3 房價蒐尋系統的實做	33	4.3.1 建立搜尋	30
據模糊化	40	4.3.2 資料格式建立	36
房屋決策系統的實做	53	4.3.3 數據模糊化	40
4.4.1 讀檔	53	4.3.4 存檔功能建立	50
4.4.2 數學函式建立	56	4.4 4.4.1 讀檔	53
. 59 4.4.3 比序的方式	59	4.4.2 數學函式建立	56
. 62 4.4.4 資料轉換至Excel	62	4.4.3 比序的方式	59
. 63 4.4.5 其他功能建立	63	4.4.4 資料轉換至Excel	61
5.1 配備檢查	64	4.4.6 注意事項	63
5.2 搜尋系統操作	65	第五章 系統的測試及結果探討	63
5.3 模糊決策系統操作	67	5.1 配備檢查	64
. 71 5.4 輸出至Excel及列印	71	5.2 搜尋系統操作	65
. 75 5.5 權重修改機制	75	5.3 模糊決策系統操作	67
. 80 第六章 結論	80	5.4 輸出至Excel及列印	71
附件為相關光碟	80	5.5 權重修改機制	73
		第六章 結論	77
		附錄為建案廣告資訊	77

參考文獻

- 參考文獻 [1] <http://www.google.com/support/insights/bin/answer.py?hl=zh-Hant&answer=94793> [2] <http://www.google.com/support/insights/bin/answer.py?hl=zh-Hant&answer=87285> [3] http://w3.cyu.edu.tw/control/robot/Fuzzy_Control_PDF/Chap1.pdf [4]王雅萍, "模糊多屬性決策應用於政府採購法最有利標評選之研究", 義守大學,資訊管理學系碩士班 (2004) [5] <http://irw.ncut.edu.tw/peterju/fuzzy.html> [6] <http://blog.toright.com/?p=48> [7]L. A. Zadeh, "Fuzzy sets" Information and Control, vol. 8, no. 3, pp. 338-353, June (1965) [8] <http://www.slidefinder.net/f/fuzzy-introduction/11869219> [9]陳梅娥, "模糊德菲術在國小校長評鑑指標系統建構之研究", 淡江大學,教育政策與領導研究所 (2003) [10]陳嘉文, "模糊邏輯在機械設計之應用", 元

智大學,機械工程研究所(1999) [11]阮亨中、吳柏林等合著,模糊數學與統計應用, 俊傑圖書股份有限公司, 初版, 台北市(2000) [12]中國生產力中心編譯、楊英魁校閱,"FUZZY 實用化範例:用C 語言", 全華科技圖書股份有限公司, 台北(1991) [13]鄭滄濱, "軟體組織提昇人員能力之成熟度模糊評估模式", 國立台灣科技大學, 資訊管理系(2001) [14]吳佩穎, "運用漸進模糊類神經網路於預測每股盈餘成長率之研究", 國立中央大學, 資訊管理研究所(2004) [15] <http://emialchen.blogbus.com/logs/48303834.html> [16] <http://cc.shu.edu.tw/~fsh/Subjects/Fuzzy/Fuzzy-Introduction.ppt> [17]蓋墟, "實用模糊數學", 亞東書局, 台北(1991) [18]陳思璋, "模糊理論期末作業報告", 逢甲大學, 水利系(2010) [19]周鵬程、鄒治群, "模糊決策", 2010年8月兩岸四地無線電討論會, 海南、中國(2010) [20]方怡旻, "以模糊理論設計電動車之能源回收系統", 逢甲大學, 電機工程研究所 (2002) [21]董俊呈, "以DSP設計直流馬達之轉矩控制", 逢甲大學, 電機工程研究所(2008) [22] <http://zh.wikipedia.org/zh-tw/VB> [23] <http://home.etwarm.com.tw/> [24] <http://www.sinyi.com.tw/> [25] <http://tw.myblog.yahoo.com/shege-1975/article?mid=908&prev=-2&next=-2&page=1&sc=1> [26] <http://www.mathworks.com/help/toolbox/fuzzy/fp4856.html#a1057172184b1> [27] <http://www.visualbasic.happycodings.com/Applications-VBA/code8.html> [28] <http://www.blueshop.com.tw/board/show.asp?subcde=BRD20060529114137Q12&fumcde=FUM200501271723350KG> [29]左心強, "應用模糊理論於房屋選購查詢系統", 元智大學, 電資訊管理學系(2002)